

ROMANIA
Judetul SATU MARE
Primaria comunei Terebesti

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 16.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Comuna Terebesti, jud. Satu Mare, in calitate de **Beneficiar final**, reprezentata de Primar, prin S.C. **Apaserv Satu Mare S.A.** - operator regional delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare, prin dl. **Leitner Ioan**, in calitate de reprezentant legal, cu sediul in judetul Satu Mare, mun. Satu Mare, , cod postal -, str.n Gara Ferastrau nr. 9/A, telefon/fax 0261 75.90.80/0261, 72.10.56 CUI 16844952, e-mail -, inregistrata la Primaria Comunei Terebesti cu nr. 1351 din 01.04.2021,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire pentru:

Extindere GA existenta in UAT Terebesti -Localitatea Gelu

In baza prevederilor art. 7*) aln(6) din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Satu Mare, municipiul/orasul/comuna Terebesti, **UAT TEREBESTI**, sectorul -, cod postal -, str.- nr.-, bl.-, sc. -, et. -, ap.-, Cartea funciara⁴⁾ cu nr. -Nedef Fisa bunului imobil sau nr. Cadastral.

- lucrari in valoare⁵⁾ de **930.720 lei**.

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ Proiect nr.513-13-16 din data 04.2015, cu denumirea : **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL SATU MARE/REGIUNEA NORD-VEST, IN PERIOADA 2014-2020 - Extindere GA existenta in UAT Terebesti - Localitatea Gelu**, a fost elaborata de **SC ROMAIR CONSULTING SRL**, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Maior Aviator Stefan Sanatescu, nr. 53, Corp 3, parter, etaj 1, si birourile 3,4,5 si Corp 5 etaj 3; tel 021/319.32.12, fax 021/319.32.15, e-mail office@romair.ro; website: www.romair.ro; inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/9663/1997, C.I.F. RO10182058 -, respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. -, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv

ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile

subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Avorniciti Mariana



Secretar,
Pop Cristina

Taxa de autorizare in valoare de -
conform Chitantei nr. din -
lei a fost achitata

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de, insotita de (.....) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Primar,
Avorniciti Mariana

Secretar,
Pop Cristina

Responsabil urbanism,
Nistor Ioan

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin
posta.